

ПРОТОКОЛ № 8/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Л. Маркса, д. 36/1, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

30 декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников г. Омск, ул. Маркса, д. 36/1

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(кв. 26)

1. кв. № 36 (Ф.И.О. номер помещения/режиссер документа, подтверждающего право собственности) Иванов Иван Иванович (кв. 36)

кв. № 55 (Ф.И.О. номер помещения/режиссер документа, подтверждающего право собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4468,76 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2458,8 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать № 26 председателем собрания, Иванов Иван Иванович собственника квартиры № 36 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2458,8 «Против» —; «Воздержался» —



Решение принято 2458,8 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 29),
- _____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 4),
- _____ - членом счетной комиссии (кв. № 36).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2458,8; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2458,8 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24,88 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2458,8; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2458,8 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:



г. Омск, пр. Маркса, д. 36/1, кв. 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 24588; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 24588 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____ (кв. 36) Жуков (Ф.И.О. полностью) Васильев (кв. 2)

Председатель общего собрания _____ (кв. 26) Жуков

Секретарь общего собрания _____ (кв. 36) Жуков

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью, кв. №) (кв. 29) Жуков

(Ф.И.О. полностью, кв. №) (кв. 4) Жуков

(Ф.И.О. полностью, кв. №) (кв. 36) Жуков

(Ф.И.О. полностью, кв. №)



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: пр-кт К.Маркса, д.36/1, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	24,88
1. Управление многоквартирным домом	5,79
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	17,09
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,35
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,53
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,42
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Дата _____

Подпись _____



ПОДПИСЬ